

STANDARD WYKONANIA INWESTYCJI „Brodzka 9”

L.p	Element	Opis
1. Lokal mieszkalny		
1	Konstrukcja	Tradycyjna murowana stropy typu „filigran”. Posadowienie na ławach fundamentowych. Schody żelbetowe prefabrykowane i/lub przygotowanie pod montaż schodów ażurowych.
2	Ściany zewnętrzne	Murowane z bloczków SILKA i/lub beton komórkowy, ocieplenie styropianem.
3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk cienkowarstwowy, tynk czesany oraz płytki klinkierowa ceramiczna i/lub płytki klinkierowa elastyczna.
4	Ściany wewnętrzne nośne	Murowane z bloków SILKA i/lub beton komórkowy.
5	Ścianki wewnętrzne działowe	Wykonane z bloczków gipsowych i/lub beton komórkowy.
6	Dach	Konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną, izolacja termiczna dachu wykonana w postaci dachu (piana pur)
7	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy kategorii III na ścianach murowanych, ściany działowe gładź szpachlowa i/lub tynk gipsowy kategorii III, w łazienkach ściany działowe bez gładzi zatarte na ostro.
8	Wykończenie sufitów	Tynk cienkowarstwowy kategorii III i/lub gładź szpachlowa, poddasze zabudowy G-K.
9	Posadzka	Wylewka cementowa.
10	Stolarka okienna	PVC, Wsp. $U = 0,9 [W/m^2K]$, rolety na parterze.
11	Parapety wewnętrzne	Konglomerat.
12	Drzwi wejściowe do mieszkania	Pełne, płytowe, ochrona przeciwwłamaniowa z naświetlem - min. RC3.
13	Liczniki	Opomiarowanie zimnej wody oraz prądu.
14	Instalacja wod-kan	Lokalizacja „podejść” i odpływów prowadzone w bruzdach w ścianie i/lub naściennie oraz w/lub nad posadzką.

15	Instalacja CO	Ogrzewanie podłogowe ze sterownikiem w każdym pomieszczeniu, dodatkowo w łazienkach drabinka elektryczna.
16	Ogrzewanie i ciepła woda	Pompa ciepła typu powietrze-powietrze.
17	Wentylacja	Grawitacyjna, nawiew poprzez nawietrzaki okienne, kanał pod montaż okapu. Podejścia pod instalacje klimatyzacji do jednostki w salonie.
18	Instalacja elektryczna	Kompletna wraz z osprzętem, zasilanie kuchenki elektrycznej – trójfazowe; instalacja dzwonekowa; tablica mieszkaniowa; brak opraw oświetleniowych, gniazdo pod wyciąg. Przygotowanie infrastruktury kablowej pod instalacje PV, instalacja smarthome w podstawowym zakresie.
19	Instalacja telewizyjna	Gniazdo RTV/SAT w pokoju dziennym oraz w głównej sypialni na piętrze.
20	Instalacja teleinformatyczna	Do każdego budynku/lokalu doprowadzona infrastruktura TT.
2. Balkon, Taras		
1	Posadzka, nawierzchnia	Balkony – prefabrykowana płyta żelbetowa, ogródki – ziemia pod trawniki, taras – kostka betonowa.
2	Balustrada balkonowa i ogrodzenie ogródków.	Stalowa, malowana proszkowo z wypełnieniem tralkowym, ogrodzenie panel 3D.
2. Zagospodarowanie terenu		
1	Chodniki	Kostka betonowa.
2	Miejsca postojowe	Geokrata
3	Ogrodzenie	Panel 3D
4	Oświetlenie terenu	Słupki ogrodowe i/lub niskie latarnie.
5	Przyłącza	Złącze elektroenergetyczne, przyłącze teletechniczne, przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej, zewnętrzny zbiornik na wodę deszczową.
6	Zieleń, mała architektura	Nasadzenia niskie, trawa z siewu, boksy na pojemnik z odpadami komunalnymi, logo inwestycji.
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy porównywalnej jakości i standardzie.		